

"CALLUNA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

SPLIT, Tolstojeva 49.,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB:18059846821

IBAN: HR8525030071151000389

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 20. srpnja 2021.

12 St-2162/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska br 6.
SPLIT

na br.: 12 St-2162/2015

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89.st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 12 St-2162/2015 od 09. rujna 2016. o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, podnosi (slično kao i u Podnescima od 24.12.2020., i ranijim Podnescima) slijedeće

Izvjeshće o tijeku stečajnog postupka

1. RADNJE U TIJEKU STEČAJA OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO DANAS

Kao u Izvješću od 06. travnja 2021. i ranije, a posebno ističem:

- u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br OVR- 1919/2020 (ex.54/20) prodavala se nekretnina čest.br.6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Sućurac po utvrđenoj vrijednosti od 10.100.000,00 kn, ali nije prodana niti na drugom ročištu za 1/3 utvrđene vrijednosti, te je ovrha pravomoćno obustavljena, rješenjem od 26. svibnja 2021. (u privitku Rješenje od 26.05.21. i potvrda pravomoćnosti)
- Kod Općinskog suda u Splitu vodi se sudski postupak ovog stečajnog dužnika kao tužitelja protiv 1. ADRIACHEM d.d. u stečaju, 2. KEMOKOMPLEKS d.o.o. Zagreb, i 3. LAVČEVIĆ d.d., pod posl. br Pst-1173/2012 koji postupak je prekinut Rješenjem od 24.01.20. Ovaj stečajni dužnik u svojstvu tužitelja zahtijevao je nastavak postupka, koji postupak do danas nije nastavljen. Prije prekida postupka predmet je bio na reviziji na Vrhovnom sudu RH pod br. Rev-x-1052/2016.

Nakon zadnje požurnice od 24.12.2020. uvidom u e-predmet dana 01.04.2021. nastavljen je postupak te je predmet 15.06.2021. ponovno upućen povodom izjavljene revizije Vrhovnom sudu na rješavanje. Predmet se vodi na Vrhovnom sudu pod br. Rev-696/21 i do danas nije riješen (prilog: uvid u e-predmet: Status predmeta Rev-696/21).

- Kod Trgovačkog suda u Splitu vodi se sudski postupak ovog stečajnog dužnika kao tužitelja protiv KEMOKOMPLEKS d.o.o. Zagreb, pod posl. br. P-1293/2012 **radi naknade štete na iznos od 5.000.000,00 kn**, te je donesena nepravomoćna presuda, kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, ovog stečajnog dužnika, a na koju presudu se žalio tužitelj, ovaj stečajni dužnik, prije stečaja. Povodom žalbe predmet je dostavljen VTS-u na rješavanje, a VTS je postupak koji se vodio pod br. PŽ-7111/15 uslijed stečaja nad tužiteljem vratio Trgovačkom sudu Split koji je utvrdio prekid postupka tek dana 24.siječnja 2020. Postupak je nastavljen te je predmet 25.05.2020. ponovno dostavljen VTS-u povodom žalbe na rješavanje. **Predmet se vodi na VTS-u pod br. PŽ-2173/2020.** a zadnja radnja je uvidom u e-predmet bila odluka/dopis Suda od 19.07.2021. (prilog: uvid u e-predmet: Status predmeta PŽ-2173/2020)

2. IMOVINA

Stečajni dužnik **nema druge realno unovčive imovine osim nekretnine**, u naravi poslovne zgrade (nije u funkciji) koja je bez priključaka na komunalnu infrastrukturu (spor sa Kemokompleksom d.o.o.).

| R. br. | NEKRETNINA | Površina u m2 | PR. OSNOV T. OSIG.- RAZL.PRAVA | Iznos |
|--------|---|---------------|--|--------------|
| 1. | čest.br.6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Sućurac, (7667 stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površ.1260 m2 | 1.260 | CREDO BANKA d. d. u stečaju Sporazum od 01.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po j.b. Mira Rubić u Splitu pod OV-4818/10 | 8.162.709,19 |
| | UKUPNO | 1.260 | | 8.162.709,19 |

Nekretnina je u vrlo lošem stanju i nije ju moguće staviti u funkciju, bez značajnijih ulaganja. Izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka Mije Tadinca dana 10. siječnja 2017. u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu u iznosu od 10.100.000,00 kn. Procjena je izvršena prije preoblikovanja, te je imala stari broj čest. 7667 i površinu od 1.494 m2.

Dana 19.02.2019. izvršeno je preoblikovanje zemljišnih knjiga za k.o. Kaštel Sućurac, te je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić br. Z-165472008/8586 od 19.02.2019., **čest. dobila novi broj: čest. 6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Lukšić, ukupne površine 1260 m2**. Ista čest. je upisana i u Posjedovni list br.8586, kod Područnog ured za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac (prilozi: Izvadak iz ZK i Posjedovni list ranije dostavljeni uz Podnesak od 27.08.2019.).

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima ovrhovoditelj CREDO BANKA d.o.o. u stečaju, a ovršni postupak se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-1919/20, a kako je to navedeno u t. 1. ovog Izvješća, a koji postupak je pravomoćno obustavljen Rješenjem Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1919/2020 od 26. svibnja 2021.(potvrda prvomoćnosti 04.06.2021.)

Predlažem da se za nekretninu i to čest. 6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Lukšić, ukupne površine 1260 m2, izvrši nova procjena, budući je na istoj zasnovano razlučno pravo CREDO BANKA d.o.o. u stečaju i nije prodana u ovršnom postupku niti za 1/3 utvrđene cijene od 10.100.000,00 kn, a pogotovo iz razloga što je u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga nekretnini smanjena površina, dobila novi zk broj i zkul, te da se prodaje u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

3. STANJE STEČAJNE MASE I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Trenutno stanje stečajne mase je 92.917,30 kn. Iz ostvarene stečajne mase od zakupa nekretnine podmiruju se troškovi stečajnog postupka (naknade banci, troškovi objave FI, komunalni, knjigovodstveni i drugi troškovi).

4. PRIJEDLOZI I ZKLJUČCI

Predlažem da stečajni sudac donese slijedeće odluke:

- **da se za nekretninu i to čest. 6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Lukšić, ukupne površine 1260 m2, izvrši nova procjena,** budući je na istoj zasnovano razlučno pravo CREDO BANKA d.o.o. u stečaju, Split, i nije prodana u ovršnom postupku niti za 1/3 utvrđene cijene od 10.100.000,00 kn, a pogotovo iz razloga što je u postupku preoblikovnja zemljišnih knjiga, nekretnina označena pod novim, te da se,
- nekretnina prodaje u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, po utvrđenoj vrijednosti koju će utvrditi stečajni sud.

Prilozi:

- Rješenje Općinskog suda u Splitu, posl. br. Ovr-1919/20 od 26.05.2021.i potvrda pravomoćnosti
- uvid u e-predmet: Status predmeta Rev-696/21
- uvid u e-predmet: Status predmeta Pž-2173/2020
- Procjena nekretnine iz ovršnog postupka od 10.01.2017.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/